

## Krátkodobá nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### medzi

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení: Stredná zdravotnícka škola – Egészegügyi Középiskola, Pod kalváriou 1, Nové Zámky**  
Sídlo: Pod kalváriou 1, 940 01 Nové Zámky  
Zastúpený: RNDr. Darinou Karvajovou, MPH - riaditeľkou školy  
IČO: 607339  
DIČ: 2021051769  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000313148/8180

a

**Nájomcom:** **Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. Bratislava**  
Sídlo: Námestie 1. mája č. 1, P. O. BOX 104, 810 00 Bratislava  
Zastúpený: prof. MUDr. Vladimírom Krčmerym, DrSc., Dr.h.c. mult. – rektorom  
IČO: 31819028  
DIČ: 2022313205  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2624107817/1100

### za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 63 na parcele číslo 36 katastrálne územie 842 320 Nové Zámky na ulici Bratov Baldigarovcov, na 1 poschodí, učebňa č. 19, o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> a na prízemí učebňa č. 13, o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nových Zámkoch, Správa katastra 404 Nové Zámky na LV č. 4063.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prednáškovú činnosť. Nebytové priestory pozostávajú z dvoch odborných učební, spoločných a sociálnych priestorov.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Prenajíateľ priestory špecifikované v čl. I. bod 2. prenecháva nájomcovi na dobu určitú od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 v čase, ktorý sa bližšie špecifikuje podľa aktuálnych požiadaviek prenajímateľa maximálne na 10 dní v mesiaci.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 17,- €/hod. Po odsúhlasení skutočného počtu odučených hodín sa samostatne za každý mesiac vyhotoví dohoda, na základe ktorej prenajíateľ vystaví faktúru.
2. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je povinný uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

### **2. Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých

poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

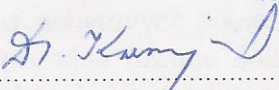
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.


V Nových Zámkoch, dňa 08. 12. 2011

V Bratislave, dňa 08. 12. 2011

Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola  
Egészségügyi Középsiskola  
Pod kaiváriou 1  
Nové Zámky ④

  
RNDr. Darina Karvajová, MPH  
riaditeľka školy

Nájomca:

  
prof. MUDr. Vladimírom Krémerym, DrSc.  
rektor