

Krátkodobá nájomná zmluva č. 1/2012

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení: Stredná zdravotnícka škola – Egészégügyi Középiskola, Pod kalváriou 1, Nové Zámky**
Sídlo: Pod kalváriou 1, 940 01 Nové Zámky
Zastúpený: RNDr. Darinou Karvajovou, MPH - riaditeľkou školy
IČO: 607339
DIČ: 2021051769
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000313148/8180

a

Nájomcom: **Akadémia vzdelávania pobočka Nové Zámky**
Sídlo: M. R. Štefánika 13, 940 61 Nové Zámky
Zastúpený: Ing. Júliusom Michačom – riaditeľ pobočky
IČO: 00441074008
DIČ: 2020848049
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: 7133-172/0200

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 63 na parcele číslo 36 katastrálne územie 842 320 Nové Zámky na ulici Bratov Baldigarovcov, na 1 poschodí, učebňa č. 19, o celkovej výmere 50 m² a na prízemí učebňa č. 13, o celkovej výmere 43 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nových Zámkoch, Správa katastra 404 Nové Zámky na LV č. 4063.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prednáškovú činnosť. Nebytové priestory pozostávajú z dvoch odborných učebni, spoločných a sociálnych priestorov.

Čl. II. Doba nájmu

Prenajímateľ priestory špecifikované v čl. I. bod 2. prenecháva nájomcovi na dobu určitú od 23. 04. 2012 do 31. 12. 2012 v čase, ktorý sa bližšie špecifikuje podľa aktuálnych požiadaviek prenajímateľa maximálne na 10 dní v mesiaci.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 17,- €/hod. Po odsúhlasení skutočného počtu odučených hodín sa samostatne za každý mesiac vyhotoví dohoda, na základe ktorej prenajímateľ vystaví faktúru.
2. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých

poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.


3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu.

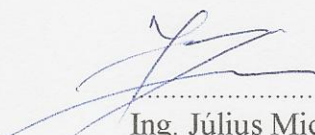
V Nových Zámkoch, dňa 23. 04. 2012

V Nových Zámkoch, dňa 23. 04. 2012

Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola
Egészségügyi Középsiskola
Pod kalváriou 1
Nové Zámky ④


RNDr. Darina Karvajová, MPH
riaditeľka školy

Nájomca: AKADÉMIA VZDELÁVANIA
Pobočka NOVÉ ZÁMKY
Registovaná MV SR pod č. VVS/1-909/90-86
IČO 09441074 DIČ 2020848049


Ing. Július Michač
riaditeľ pobočky